

## TIPOLOGÍA 3

### 3 DORMITORIOS

### 110 M2



Proyecto y diseño:  
BLOCK / block.com,uy

**Vivienda de tres dormitorios, desarrollada en 110 m<sup>2</sup> en planta baja construida en Steel Frame. Se distinguen dos opciones como terminación exterior del sistema: SIDING y EIFS.**

**La vivienda cuenta con un dormitorio principal en suite, dos dormitorios secundarios, baño completo, amplio living comedor, cocina integrada; en el exterior deck con pérgola al frente de la vivienda.**

#### Estructura

La estructura será mixta, la cimentación serán dados de hormigón, el piso, las paredes y el techo de perfilera galvanizada según el sistema Steel Frame. El techo se terminará con chapa marca Becam.

#### Muros y tabiques

**Tabiques interiores:** son muros portantes con estructura de acero galvanizado, un chapón rigidizador en una de las caras, aislación con lana de vidrio y en sus dos caras se colocan placas de yeso roca tipo "Durlock".

**Variantes exteriores:** muros Autoportantes conformados por varias capas, nombrándolas desde el exterior al interior:

SIDING: pintura para exterior, Placa Siding de Fibrocemento imitación madera 8 mm, Tyvek (aislación húmida), chapón fenólico (rigidizador) estructura galvanizada, lana de vidrio (aislación térmica y acústica), placa de yeso y finalmente enduido y pintura interior.

EIFS: revoque de terminación (finish), Basecoat con doble malla, placa EPS de 5cm (barrera térmica), Tyvek (aislación húmida), chapón fenólico (rigidizador) estructura galvanizada, lana de vidrio (aislación térmica y acústica), placa de yeso y finalmente enduido y pintura interior.

#### Aberturas

Las aberturas exteriores serán realizadas en aluminio natural, linea Gala y Serie 25 Plus terminadas con tapajuntas en el interior.

#### Carpintería

Puerta de acceso: madera natural de primera calidad, con herrajes niquelados.

Puertas interiores: madera con herrajes niquelados.

Placares bajo mesada y en dormitorios: melamínico blanco.

Isla cocina: Finger Joint.

## TIPOLOGÍA 3

### 3 DORMITORIOS

### 110 M2

#### Terminación interior

Los paramentos interiores se terminarán con enduido y pintura interior marca Inca o de calidad similar.

#### Cielorrasos

Los cielorrasos se terminarán con revestimiento de yeso enduido y pintado, se incluye buña perimetral.

#### Pavimentos

Los pavimentos serán de Piso Flotante de alto tránsito, baños revestidos en porcelanato. El deck y pérgola exterior llevará madera de pino tratado con CCA.

#### Revestimientos

Los paramentos verticales de los baños y cocina se revestirán con porcelanato rectificado de 30x60 color blanco mate, llevando una buña de aluminio como terminación.

#### Fachada

En la variante de SIDING, se pintará cada placa con Pintura para Fachada.

Para el caso de Terminación EIFS, las fachadas se terminarán con pinturas texturadas marca Drivyt (finish).

#### Instalación eléctrica

La instalación eléctrica será embutida y se ejecutará de acuerdo a las reglamentaciones vigentes. Los elementos de terminación (interruptores, toma corrientes), serán modelo Ave de Conatel o similar.

NO se incluyen Luminarias, se deja prevista la conexión para su colocación.

#### Instalación sanitaria

La instalación sanitaria cumplirá con las normas vigentes al respecto. La cañería de abastecimiento se realizará en termofusión y las cañería de desagüe será con caños de PVC. Los aparatos sanitarios serán de color blanco, se incluye mueble con pileta. La grifería será de bronce niquelado tipo monocomando. La pileta de cocina será simple de acero inoxidable. Se incluye en el precio el depósito impermeable de 5.000 lt y los movimientos de tierra correspondiente para su ejecución.

#### Acondicionamiento térmico

El estar comedor cuenta con un equipo split de 18.000 BTU y estufa a leña de alto rendimiento CIR modelo Eco360. El dormitorio cuenta con un equipo split de 9.000 BTU.

#### Pintura

La pintura interior de los paramentos y cielorrasos será acrílica de primera calidad.

La puerta de acceso principal tendrá terminación lustrada.

La carpintería interior se terminará con pintura poliuretánica.

#### Trámites y gestiones

No está incluido el permiso de construcción.

El precio incluye gestiones ante el BPS y los aportes correspondientes.

#### \* Nota:

Incluye el traslado y montaje con hidrogrúa de la vivienda hasta 200 km de distancia desde Montevideo, considerando la implantación en un terreno limpio y apto para el montaje.

#### Versión básica no incluye:

Pérgolas

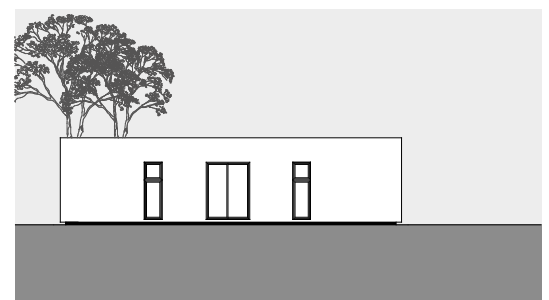
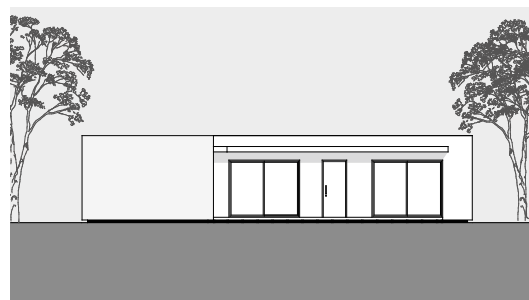
Equipos de Aire acondicionado

Estufa alto rendimiento

Isla de cocina

Placares de dormitorios

**TIPOLOGÍA 3**  
**3 DORMITORIOS**  
**110 M2**



\*La opción de financiación es meramente indicativa, quedando el otorgamiento del préstamo sujeto a la aprobación crediticia por parte del banco BBVA. La vivienda se encuentra tasada y aprobada por el banco.